**Prueba N°2 – Evaluación de proyectos y emprendimiento**

Usted desea colocar un negocio de pollo frito de alta calidad con papas fritas, para ello ya ha realizado un estudio estratégico y ha decidido arrendar un local cerca de una conocida estación de metro del centro de Santiago. Su negocio considerará un plazo de 5 años y el banco le prestará hasta el 60% de la inversión necesaria a una tasa del 15% a 5 años.

La cantidad de ventas por mes que ha estimado están en el anexo 1 (suponga que solo vende pollo frito completo con su porción familiar de papas fritas).

El costo de producir un pollo frito es de $800 (incluye energía, aceite y el pollo listo para vender), el costo de envasar y entregar un pollo es de $100. Además, para hasta el año 3 tendrá una persona a cargo de la cocina y, de ahí en adelante tendrá 2 además, debe tener una persona en la caja. El costo empresa mensual de quien prepara es $400.000 mensuales y la persona en la caja $500.000.

El local tiene un valor de arriendo de $500.000 y se debe dejar un mes de garantía al principio.

Los gastos de administración y venta que tendrá son:

* Patente anual por $100.000
* Teléfono, agua y luz para el personal en $100.000 mensual
* Publicidad $100.000 mensual

Dentro de las inversiones considere:

* Habilitar el local $500.000
* Compra de máquinas: $1.000.000 (depreciable en 5 años)
* Inventario inicial: $200.000
* Logos y material gráfico: $200.000

Además, debe considerar un capital de trabajo de 2 meses del costo operativo.

1. Elabore el flujo de caja del negocio (por año), con un precio de venta que usted defina. (Indique claramente el precio y busque uno el cual sea atractivo para usted)
2. ¿Cuál es la TIR de su negocio? (Con el precio previamente definido)
3. Si la tasa de descuento de su rubro es un 12% ¿Cuál es el VAN de su negocio? (Con el precio previamente definido)
4. ¿Cuál es el precio mínimo que puede cobrar para que sea rentable su negocio? (VAN >=0)